ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Ейский район
от 26.08. 2020 г. № 636

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования Ейский
район от 31.12.2014г. № 944
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Ейский район
от 26.08. 2020 г. № 636)

**«Эффективное управление
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Ейского района»**

г.Ейск

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района»

Координатор муниципальной программы	управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район
Координаторы подпрограмм	не предусмотрены
Участники муниципальной программы	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район; МУ «Управление архитектуры и градостроительства Ейского городского поселения Ейского района»; управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Ейский район, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования Ейский район
Задачи	повышение доходности от использования и

муниципальной программы	реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами муниципального имущества; увеличение количества заключенных договоров на право установки и эксплуатации рекламных конструкций и объектов наружной рекламы на территории муниципального образования Ейский район; осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки; повышение доходности от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования Ейский район; осуществление контроля за использованием муниципального имущества и земельными участками, находящимися в государственной собственности до разграничения; создание условий для эффективной деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район; строительство и капитальный ремонт объектов недвижимости, приобретение движимого имущества для выполнения полномочий муниципального образования Ейский район
Перечень целевых показателей муниципальной программы	доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет; доля объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано; объём полученных доходов от приватизации муниципального имущества; объём полученных доходов от сдачи в аренду муниципального имущества;

	объём полученных доходов от договоров на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы (рекламных конструкций); объём полученных доходов от выдачи разрешений на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы; количество демонтированных рекламных конструкций, установленных без разрешения; объём полученных доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена; объём полученных доходов от продажи права на заключение договоров аренды; количество земельных участков под объектами образовательных учреждений, на которые зарегистрированы права муниципальной собственности; количество земельных участков под автомобильными дорогами общего (не общего) пользования, на которые зарегистрированы права муниципальной собственности; доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет; количество земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей; количество возводимых объектов капитального строительства муниципальной собственности
Проекты и (или) программы	не предусмотрены
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	этапы не предусмотрены

Объемы и источники финансирования муниципальной программы, в том числе на финансовое обеспечение проектов и (или) программ	2015 - 2020 годы всего - 89 820,3 тыс. руб., в том числе: 2015 - 20 917,7 тыс. руб.; 2016 - 13 929,1 тыс. руб.; 2017 - 13 331,0 тыс. руб.; 2018 - 13 219,7 тыс. руб.; 2019 - 13 721,2 тыс. руб.; 2020 - 14 701,6 тыс. руб.
Источники финансирования	средства районного бюджета

1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района

Управления муниципальной собственностью является неотъемлемой частью экономической политики развития муниципального образования Ейский район.

На начало 2020 года балансовая стоимость имущества муниципального образования Ейский район составляет 3,42 млрд.руб., в том числе имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, – 340,0 млн.руб, имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, – 2,88 млрд.руб., имущества, находящегося в казне муниципального образования Ейский район, – 343,6 млн.руб . Общая площадь муниципального нежилого фонда составляет 142,3 тыс. кв.м. В реестре муниципальной собственности числится 1766 объектов недвижимого имущества и 32151 объект движимого имущества, 89 земельных участков общей площадью 70,96 га. Муниципальное образование Ейский район является учредителем 91 муниципального учреждения и 3 муниципальных унитарных предприятий.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие следующих документов на объект недвижимого имущества: межевого плана земельного участка, технического, кадастрового паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

С 2011 года активно проходит процесс регистрации права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости. В Управлении Росреестра по Ейскому району зарегистрировано право собственности муниципального образования Ейский район на объекты водопроводного хозяйства, переданные из краевой собственности в

собственность муниципального образования Ейский район на безвозмездной основе распоряжением главы администрации Краснодарского края от 22 марта 2007 года № 254-р «Об утверждении перечня имущества, передаваемого из государственной собственности Краснодарского края в муниципальную собственность муниципальных образований Краснодарского края», на ряд объектов учреждений здравоохранения Ейского района, объектов учреждений образования Ейского района и объектов учреждений спорта Ейского района.

Работа по эффективному и рациональному распоряжению земельными ресурсами была активизирована по следующим направлениям:

осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Ейский район на земельные участки;

повышение доходности от использования и реализации земельных участков;

формирование и последующее предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе в порядке льготного, а также бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан и гражданам, имеющим 3-х и более детей;

формирование и последующее предоставление земельных участков для осуществления коммерческой деятельности индивидуальнми предпринимателями и юридическими лицами.

Все проводимые мероприятия способствуют формированию рынка земли, упорядочению земельно-правовых отношений на территории Ейского района, в результате чего происходит увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, подлежащей налогообложению.

Также проводятся работы по взысканию сумм долга в судебном порядке, которые помогают уменьшить сумму общей задолженности арендаторов.

В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Ейский район и земельными участками существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых постановка на государственный кадастровый учёт не проведена;

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объектов, адресной части, наименований объектов и т.д.;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности муниципального образования Ейский район не зарегистрировано;

наличие неинвентаризированных земель, в отношении которых должны быть проведены мероприятия по определению правообладателей

земельных участков и разграничению земель. Отсутствие сведений о правообладателях объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, и нежелание выявленных правообладателей оформлять правоустанавливающие документы на свои объекты недвижимости не позволяет в полном объеме осуществить указанные мероприятия;

наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы;

низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в собственности муниципального образования Ейский район;

наличие задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, государственного уровня собственности до разграничения, вследствие несоблюдения арендаторами сроков уплаты арендных платежей.

Решение вышеуказанных проблем посредством разработки муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Ейский район» позволит более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета района, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета муниципального образования Ейский район, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета муниципального образования Ейский район.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования Ейский район являются доходы от распоряжения земельными участками и использования имущества. Учитывая сокращение физического объёма муниципальной собственности вследствие обветшания объектов, приватизации, процедуры разграничения собственности между различными уровнями публичной власти, поступления доходов от имущества будут иметь тенденцию к уменьшению.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

2.1. Целью муниципальной программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Ейский район, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования Ейский район.

2.2. Достижение цели обеспечивается за счет решения задач:

повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами муниципального имущества;

увеличение количества заключенных договоров на право установки и эксплуатации рекламных конструкций и объектов наружной рекламы на территории муниципального образования Ейский район;

осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки;

повышение доходности от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Ейский район;

осуществление контроля за использованием муниципального имущества и земельных участкаов, находящихся в государственной собственности до разграничения;

создание условий для эффективной деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район;

строительство и капитальный ремонт объектов недвижимости, приобретение движимого имущества для выполнения полномочий муниципального образования Ейский район.

2.3. Целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение целевого показателя					
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет	%		71	86	90	95	100	100
2	Доля объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано	%		71	86	90	95	100	100
3	Объём полученных доходов от приватизации муниципального имущества	млн. руб.		1,5	5,5	1,0	0,4	1,5	5,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Объём полученных доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	млн. руб.		2,5	4,8	4,1	3,21	3,78	2,4
5	Объем полученных доходов от договоров на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы (рекламных конструкций)	млн. руб.		0,8	0,0	0,08	0,4	0,1	0,395
6	Объем полученных доходов от выдачи разрешений на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы	тыс. руб.		50	0,0	116,1	85	50	25,0
7	Количество демонтированных рекламных конструкций, установленных без разрешения	шт.		0,0	0,0	44,0	126,0	15,0	120,0
8	Объём полученных доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	млн. руб.		38,04	0,0	58,99	70,24	63,39	55,97
9	Объём полученных доходов от продажи права на заключение договоров аренды	млн. руб.		2,05	0,015	0,5	0,39	1,0	0,0
10	Количество земельных участков под объектами образовательных учреждений, на которые зарегистрированы права муниципальной собственности	шт.		20	40	60	91	100	100
11	Количество земельных участков под автомобильными дорогами общего (не общего) пользования, на которые зарегистрированы права муниципальной собственности	шт.		3	0	2	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	%		40	70	70	70	70	70
13	Количество земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей	шт.		100	0	10	13	20	40
14	Количество возводимых объектов капитального строительства муниципальной собственности	шт.		2	0	0	0	0	0

2.4. Реализация муниципальной программы рассчитана на период с 2015 по 2020 годы.

2.5. Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

Мероприятия программы направлены на эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью.

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус <1>	Годы реализации	всего	Объем финансирования, тыс. рублей				Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
					в разрезе источников финансирования					
					Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Цель:	повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Ейский район, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования Ейский район								
1.1.	Задача:	повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами муниципального имущества								
1.1.1	Основное мероприятие №1 Приведение в соответствие документации на		2015	307,3	0,0	0,0	307,3	0,0	объём полученных доходов от приватизации муниципального имущества и сдачи в аренду муниципального имущества	УМР МО Ейский район
			2016	529,9	0,0	0,0	529,9	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	недвижимое имущество, находящееся в собственности МО Ейский район, и земельные участки под ними, в том числе:		2017	475,0	0,0	0,0	475,0	0,0		
			2018	321,0	0,0	0,0	321,0	0,0		
			2019	260,0	0,0	0,0	260,0	0,0		
			2020	600,0	0,0	0,0	600,0	0,0		
			Всего	2493,2	0,0	0,0	2493,2	0,0		
1.1.1.1	Мероприятие № 1 Выполнение комплекса работ, необходимых для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, находящихся в собственности МО Ейский район, и земельных участков под ними		2015	80,0	0,0	0,0	80,0	0,0	постановка на учет объектов недвижимости, находящихся в собственности МО Ейский район	УМР МО Ейский район
			2016	138,2	0,0	0,0	138,2	0,0		
			2017	175,0	0,0	0,0	175,0	0,0		
			2018	25,5	0,0	0,0	25,5	0,0		
			2019	30,0	0,0	0,0	30,0	0,0		
			2020	70,0	0,0	0,0	70,0	0,0		
			всего	518,7	0,0	0,0	518,7	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1.2	Мероприятие № 2 Выполнение работ, необходимых для постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности МО Ейский район		2015	63,5	0,0	0,0	63,5	0,0	постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости	УМР МО Ейский район
			2016	232,2	0,0	0,0	232,2	0,0		
			2017	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2019	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0		
			2020	200,0	0,0	0,0	200,0	0,0		
			всего	555,7	0,0	0,0	555,7	0,0		
1.1.1.3	Мероприятие № 3 Организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за объекты муниципальной собственности, находящихся в собственности МО Ейский район, и земельные участки под ними		2015	109,4	0,0	0,0	109,4	0,0	ежегодная оценка (переоценка) для определения годовой арендной платы за объекты недвижимости, подлежащие сдаче в аренду	УМР МО Ейский район
			2016	97,5	0,0	0,0	97,5	0,0		
			2017	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0		
			2018	173,5	0,0	0,0	173,5	0,0		
			2019	110,0	0,0	0,0	110,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2020	125,0	0,0	0,0	125,0	0,0		
			всего	765,4	0,0	0,0	765,4	0,0		
1.1.1.4	Мероприятие № 4 Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов и земельных участков под ними, находящихся в собственности МО Ейский район		2015	54,4	0,0	0,0	54,4	0,0	оценка рыночной стоимости объектов недвижимости для определения начальной цены аукциона по продаже объектов муниципальной собственности	УМР МО Ейский район
			2016	62,0	0,0	0,0	62,0	0,00		
			2017	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0		
			2018	122,0	0,0	0,0	122,0	0,0		
			2019	110,0	0,0	0,0	110,0	0,0		
			2020	205,0	0,0	0,0	205,0	0,0		
			всего	653,4	0,0	0,0	653,4	0,0		
1.1.1.5	Мероприятие № 5 Регистрация права собственности на объекты капитального строительства и земельные участки под ними, находящиеся в собственности МО Ейский район		2015	не требует финансирования					регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки под ними	УМР МО Ейский район
			2016							
			2017							
			2018							
			2019							
			2020							
			всего							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1.6	Мероприятие № 6 Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности МО Ейский район, и земельных участков под ним		2015	не требует финансирования					получение дохода от заключения договоров аренды муниципального имущества	УМР МО Ейский район
			2016							
			2017							
			2018							
			2019							
			2020							
			всего							
1.1.1.7	Мероприятие № 7 Проведение аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО Ейский район, и земельных участков под ним		2015	не требует финансирования					получение дохода от продажи муниципального имущества	УМР МО Ейский район
			2016							
			2017							
			2018							
			2019							
			всего							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.	Задача:	Увеличение количества заключенных договоров на право установки и эксплуатации рекламных конструкций и объектов наружной рекламы на территории муниципального образования Ейский район								
1.2.1.	Основное мероприятие № 2 Проведение комплекса работ по изготовлению (корректировке) схемы размещения рекламных конструкций, а также демонтажу рекламных конструкций, в том числе		2015	96,9	0,0	0,0	96,9	0,0	объём полученных доходов от договоров на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и выдачи разрешений	УМР МО Ейский район, УАиГ МО Ейский район
			2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2017	425,0	0,0	0,0	425,0	0,0		
			2018	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0		
			2019	375,0	0,0	0,0	375,0	0,0		
			2020	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0		
			Всего	1096,9	0,0	0,0	1096,9	0,0		
1.2.1.1	Мероприятие №1 Проведение топографической съемки предполагаемых мест размещения рекламных конструкций		2015	90,4	0,0	0,0	90,4	0,0	топографическая съемка мест размещения рекламных конструкций	УМР МО Ейский район, УАиГ МО Ейский район
			2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2018	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Всего	140,4	0,0	0,0	140,4	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.1.2	Мероприятие №2 Изготовление, согласование и утверждение схемы размещения рекламных конструкций		2015	6,5	0,0	0,0	6,5	0,0	утверждение схемы размещения рекламных конструкций	УМР МО Ейский район, УАиГ МО Ейский район
			2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2019	125,0	0,0	0,0	125,0	0,0		
			2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			всего	131,5	0,0	0,0	131,5	0,0		
1.2.1.3	Мероприятие № 3 Проведение торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций		2015	не требует финансирования					получение дохода от заключенных договоров на размещение рекламных конструкций и выдачи разрешений	УМР МО Ейский район, УАиГ МО Ейский район
			2016							
			2017							
			2018							
			2019							
			2020							
			всего							
1.2.1.4	Мероприятие №4 Проведение работ по демонтажу и хранению рекламных конструкций,		2015	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	демонтаж и хранение рекламных конструкций, установленных и эксплуатируемых без разрешения на установку	
			2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	установленных и эксплуатируемых без разрешения на установку		2017	425,0	0,0	0,0	425,0	0,0		УМР МО Ейский район, УАиГ МО Ейский район
			2018	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2019	250,0	0,0	0,0	250,0	0,0		
			2020	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0		
			всего	825,0	0,0	0,0	825,0	0,0		
1.3.	Задача:	Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки								
1.3.1	Основное мероприятие № 3 Выполнение мероприятий, направленных на регистрацию права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки, в том числе:		2015	424,3	0,0	0,0	424,3	0,0	увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на ГКН, до 80%, доли объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано, до 60%	
			2016	2852,3	0,0	0,0	2852,3	0,0		
			2017	1275,0	0,0	0,0	1275,0	0,0		
			2018	679,0	0,0	0,0	679,0	0,0		
			2019	360,0	0,0	0,0	360,0	0,0		
			2020	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0		
			всего	5690,6	0,0	0,0	5690,6	0,0		
1.3.1.1	Мероприятие № 1 Выполнение комплекса работ, необходимых для постановки на кадастровый учет		2015	220,0	0,0	0,0	220,0	0,0	постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, находящихся в собственности	УМР МО Ейский район
			2016	2795,8	0,0	0,0	2795,8	0,0		
			2017	1175,0	0,0	0,0	1175,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	объектов недвижимости, направленных на регистрацию права собственности МО Ейский район		2018	584,0	0,0	0,0	584,0	0,0	МО Ейский район	
			2019	250,0	0,0	0,0	250,0	0,0		
			2020	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			всего	5074,8	0,0	0,0	5074,8	0,0		
1.3.1.2	Мероприятие № 2 Выполнение работ для постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, направленных на регистрацию права собственности МО Ейский район		2015	115,0	0,0	0,0	115,0	0,0	постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости	УМР МО Ейский район
			2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2017	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2018	95,0	0,0	0,0	95,0	0,0		
			2019	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0		
			2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			всего	270,0	0,0	0,0	270,0	0,0		
	Мероприятие № 3 Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для		2015	89,3	0,0	0,0	89,3	0,0	оценка рыночной стоимости объектов недвижимости для определения балансовой стоимости	УМР МО Ейский район
			2016	56,5	0,0	0,0	56,5	0,0		
			2017	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.1.3	регистрации права собственности МО Ейский район		2019	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0		
			2020	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			всего	345,8	0,0	0,0	345,8	0,0		
1.3.1.4	Мероприятие № 4 Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки под ними		2015	не требует финансирования					получение свидетельств о государственной регистрации права на объекты муниципальной собственности и земельные участки под ними	УМР МО Ейский район
			2016							
			2017							
			2018							
			2019							
			2020							
			всего							
1.4.	Задача:	Повышение доходности от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Ейский район								
	Основное мероприятие № 4 Выполнение комплекса работ по формированию, постановке на кадастровый учет, оценке и реализации прав на земельные		2015	271,5	0,0	0,0	271,5	0,0	объём полученных доходов от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков – 60 млн. руб. Доведение количества участков, предоставленных	УМР МО Ейский район, УАиГ МО Ейский район
			2016	66,0	0,0	0,0	66,0	0,0		
			2017	200,0	0,0	0,0	200,0	0,0		
			2018	300,0	0,0	0,0	300,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1	участки, находящиеся в государственной собственности, в том числе		2019	180,0	0,0	0,0	180,0	0,0	гражданам, имеющим 3-х и более детей, до 80% от количества нуждающихся	
			2020	884,5	0,0	0,0	884,5	0,0		
			всего	1902,0	0,0	0,0	1902,0	0,0		
1.4.1.1	Мероприятие № 1 Выполнение работ, необходимых для постановки на кадастровый учет земельных участков, свободных от прав третьих лиц		2015	117,0	0,0	0,0	117,0	0,0	постановка на ГКН земельных участков для проведения торгов и предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей	УМР МО Ейский район
			2016	25,0	0,0	0,0	25,0	0,0		
			2017	80,0	0,0	0,0	80,0	0,0		
			2018	242,0	0,0	0,0	242,0	0,0		
			2019	80,0	0,0	0,0	80,0	0,0		
			2020	600,0	0,0	0,0	600,0	0,0		
			всего	1144,0	0,0	0,0	1144,0	0,0		
1.4.1.2	Мероприятие № 2 Организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за земельные участки		2015	81,5	0,0	0,0	81,5	0,0	определение начальной годовой стоимости права аренды земельных участков	УМР МО Ейский район
			2016	41,0	0,0	0,0	41,0	0,0		
			2017	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0		
			2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2020	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
			всего	182,5	0,0	0,0	182,5	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.3	Мероприятие № 3 Получение технических условий на подключение к инженерным сетям		2015	5,5	0,0	0,0	5,5	0,0	получение технических условий на подключение к сетям инженерной инфраструктуры	УМР МО Ейский район
			2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2017	40,0	0,0	0,0	40,0	0,0		
			2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2019	20,0	0,0	0,0	20,0	0,0		
			2020	84,5	0,0	0,0	84,5	0,0		
			всего	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0		
1.4.1.4	Мероприятие № 4 Публикация информационного сообщения в средствах массовой информации о проведении торгов (информация о наличии свободного земельного участка)		2015	67,5	0,0	0,0	67,5	0,0	размещение информации о предстоящих торгах в средствах массовой информации	УМР МО Ейский район
			2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2017	70,0	0,0	0,0	70,0	0,0		
			2018	58,0	0,0	0,0	58,0	0,0		
			2019	80,0	0,0	0,0	80,0	0,0		
			2020	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0		
			всего	425,5	0,0	0,0	425,5	0,0		
1.4.1.5	Мероприятие №5 Подготовка проекта решения Совета МО Ейский район об		2015	не требует финансирования					увеличение количества земельных участков для ИЖС и ведения ЛПХ, предоставленных	УМР МО Ейский район
			2016							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	утверждении перечня земельных участков для предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей		2017 2018 2019 2020 всего						гражданам, имеющим трех и более детей, до 80% от числа нуждающихся	
1.4.1.6	Мероприятие № 6 Проведение торгов на право аренды земельного участка		2015 2016 2017 2018 2019 2020 всего	не требует финансирования					получение дохода от продажи права аренды земельного участка на сумму 60 млн.руб.	УМР МО Ейский район
1.5	Задача:	Осуществление контроля за использованием муниципального имущества и земельными участками, находящимися в государственной собственности до разграничения								
1.5.1	Основное мероприятие № 5 Осуществление проверочных мероприятий по использованию		2015 2016 2017	не требует финансирования					увеличение доли проверяемых объектов муниципального имущества до 15%. Увеличение	УМР МО Ейский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	муниципального имущества, по деятельности землепользователей и арендаторов земельных участков		2018 2019 2020 всего						количества проверяемых землепользователей до 10	
1.5.1.1	Мероприятие № 1 Проведение проверки использования арендованного имущества		2015 2016 2017 2018 2019 2020 всего	не требует финансирования					акт проверки использования муниципального имущества	УМР МО Ейский район
1.5.1.2	Мероприятие № 2 Составление перечня арендаторов и пользователей земельными участками для согласования и утверждения плана проверок органами прокуратуры РФ		2015 2016 2017 2018 2019 2020 всего	не требует финансирования					план проверок на следующий год	УМР МО Ейский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.5.1.3	Мероприятие № 3 Проведение проверки использования имущества		2015	не требует финансирования					акт проверки использования земельного участка	УМР МО Ейский район
			2016							
			2017							
			2018							
			2019							
			2020							
			всего							
1.6	Задача:	Создание условий для эффективной деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район								
1.6.1	Основное мероприятие № 6 Обеспечение деятельности управления муниципальных ресурсов администрации МО Ейский район		2015	11679,1	0,0	47,5	11631,6	0,0	эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района	УМР МО Ейский район
			2016	10480,9	0,0	0,0	10480,9	0,0		
			2017	10956,0	0,0	0,0	10956,0	0,0		
			2018	11819,7	0,0	0,0	11819,7	0,0		
			2019	12546,2	0,0	0,0	12546,2	0,0		
			2020	13017,1	0,0	0,0	13017,1	0,0		
			всего	70499,0	0,0	47,5	70451,5	0,0		
1.7	Задача:	Строительство и капитальный ремонт объектов недвижимости, приобретение движимого имущества для выполнения полномочий муниципального образования Ейский район								